

Утверждаю
Директор МУП «Тополевское»
В.Н.Балуев
«18» 04 2025 г.



План

мероприятий по подготовке объектов ЖКХ участок сп. Корфовский «Хабаровск-47», обслуживающих МУП «Тополевское», к отопительному сезону 2025-2026г.

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки исполнения	Ответственный исполнитель	Эконом. обоснование	Обоснование
1	2	3	4	5	6
Теплоснабжение п.Корфовский «военный городок Хабаровск-47»					
1	Организационные мероприятия: -Техническое обследование объектов; -составление планов и графиков проведения работ; -комплектация ремонтных бригад; -проведение обучения и инструктажей ремонтного персонала; -Заключение договоров с подрядными организациями.	До 01.04.25г. До 10.04.25г. До 30.04.25г. До 01.05.25г. До 05.05.25г.			
2	Капитальный ремонт теплосети с заменой труб и восстановления изоляции: уч.4 котельная №70 – автобаза 135 п.м. Ø 219 мм. (подземно, сталь в лотках);	до 01.09.2025	Нач. участка	Снижение потерь	Коррозия металла, свищи, протечки требуется замена
3	Капитальный ремонт запорной арматуры с заменой задвижек: 4 шт -Ø150 мм, 4шт-Ø 80 мм, 4 шт.- Ø100 мм.; 4 шт.-Ø50 мм.	до 01.09.2025г	Нач. участка	Снижение аварийных ситуаций	В нерабочем состоянии, требуется замена
4	Капитальный ремонт изоляции теплосети (изоспан, стеклоткань – 620 п.м. Ø89 мм)	До 01.10.2025г	Нач. участка	Снижение потерь в сетях	Частичное отсутствие изоляции, требуется восстановление
5	Устройство дробилки угля ДД31М производительностью 10 т/час эл. двиг. 22 кВт 1000 об/мин.	до 01.09.2025г	Нач. участка	Снижение аварий ГИМЗ, снижение удельного расхода	Отсутствует в технологическом процессе.
6	Капитальный ремонт дымоотводящих устройств (дымоходов, борова) котлов с устройством каналов.	До 01.09 2025г	Нач. участка	Улучшение горения котлов	Частично разрушены, требуется восстановление
7	Реконструкция котельной с переводом в водогрейный режим: 1 очередь – проектирование.	До 01.09.2025г	Нач. участка	Снижение удельного расхода угля	Реконструкция системы теплоснабжения.
8	Капитальный ремонт приемного бункера котлов № 2,3,4 с заменой стенок и усилителей	до 01.09.2025г	Нач. участка	Снижение аварий	Прогорели стенки бункеров.
9	Капитальный ремонт пароподогревателей с заменой кассет – 2 ед.	До 01.08.2025г	Нач. участка	Снижение аварий, потерь тепла	Выработан срок эксплуатации, износ трубчатой системы
10	Капитальный ремонт галереи топливоподачи: - замена транспортной ленты – 100 п.м. и соединительных устройств 1-го подъема;	до 01.09.2025г	Нач. участка	Снижение аварий	Выработан срок эксплуатации, требуется замена.

	- замена подъемника Шевьева с тяговыми механизмами.				
11	<i>Котел № 2 ДКВР 6,5-13, год ввода в эксплуатацию 1962, производительностью 4,28 Гкал/час</i>				
11.1	Капитальный ремонт с частичной заменой экранных и конвективных труб поверхности нагрева котла – 80 п.м. Ø50	до 15.09.2025г	Нач.участка	Снижение аварий	Большой износ. Имеются свищи, подтеки, требуется восстановление
11.2	Замена ПМЗ (пневно-механической загрузки котла) К-3	до 01.08.2025	Нач.участка	Снижение аварий	Большой износ, выход из строя из-за отсутствия дробилки, требуется замена
11.3.	Капитальный ремонт циклона с заменой стенок и усилителей	До 01.09.2025г	Начальник участка	Снижение выбросов в атмосферу	Сквозные дыры и трещины вследствие коррозии и усталости металла, требуется восстановление
11.4.	Капитальный ремонт обмуровки топки котла, пламенной перегородки – 84 куб.м.	До 01.09.2025г	Начальник участка	Снижение потерь тепла	Частичное разрушение, требуется восстановление
12	<i>Котел № 3 ДКВР 6,5-13 год ввода в эксплуатацию 1962, производительностью 4,28 Гкал/час</i>				
12.1.	Капитальный ремонт обмуровки топки котла, пламенной перегородки с заменой теплоизоляции и обшивки котла - 80 кв.м.	До 01.09.2025г	Нач.участка	Снижение потерь тепла	Частичное разрушение, требуется восстановление
12.2	Капитальный ремонт дымососа котла ДН-9 с заменой рабочего колеса.	До 01.09.2025г	Нач.участка	Снижение аварий	Большой износ рабочего колеса требуется замена.
12.3	Капитальный ремонт ПМЗ (пневно-механической загрузки котла) с заменой двигателя и редуктора – 2 ед.	До 01.10.2025 г.	Нач.участка	Снижение аварий	Большой износ, выход из строя из-за отсутствия дробило-сортировочного устройства, требуется замена
13	<i>Котел №4 ДКВР 6,5-13 год ввода в эксплуатацию 1962, производительностью 4,28 Гкал/час</i>				
13.1	Капитальный ремонт обмуровки топки котла, пламенной перегородки – 74 куб.м.	До 01.10.2025	Нач. участка	Снижение потерь тепла	Частичное разрушение, требуется восстановление
13.2	Капитальный ремонт экранных труб поверхности нагрева топки котла 60 п.м. диам.50 мм.			Снижение аварий, технологических потерь	Выработан ресурс, свищи, требуется замена котловых труб
13.3	Капитальный ремонт топки котла с заменой поворотных колосниковых решеток			Снижение аварий	Выработан ресурс, прогорели, требуется замена

Гл. инженер

 Инчагов А. Д.