

Утверждаю
 Директор
 МУП «Топольское»
 В.Н. Батуев
 «04» «09» 2025 г.



План
 мероприятий по капитальному ремонту объектов ЖКХ (транспортировка тепла
 с.Тополево, с.Матвеевка, с.Сосновка) , обслуживаемые МУП «Топольское» на 2025-2026гг.

п/п	Наименование мероприятия	Сроки исполнения	Ответственный исполнитель	Экон. эффективность	Обоснован
1	2	3	4	5	6
Теплоснабжение (транспортировка тепла) с.Тополево, с.Матвеевка					
1	Организационные мероприятия: - Техническое обследование объектов; -составление планов и графиков проведения работ; -комплектование ремонтных бригад; -проведение обучения и инструктажей ремонтного персонала; -составление договор с подрядными организациями	До 03.04.25 До 10.04.25 До 25.04.25 До 30.04.25 До 10.05.25	Гл инженер Инчагов А.Д.		
1	Капитальный ремонт тепловых сетей с заменой участков трубопроводов с.Тополево:	до 01.09.2025	Нач.участка с.Тополево	Снижение потерь в сетях	Аварийное состояние требует замены
1.1.	участок ул. Пионерская ж/д №1 – л.Пионерская ж/д №3 – Ø 150 мм. – 128 п.м. сталь (п.м. в двух трубном исполнении подача, обратка), подземно в лотках.				
1.2.	Капитальный ремонт теплообменного оборудования с заменой пластин и циркуляционного насоса в ЦТП «Усадьба»	до 01.09.2025	Нач.участка с.Тополево	Улучшение качества тепла, снижение потерь	Выработка и износ оборудования
1.3.	Замена тепловой сети трубопроводов с. Матвеевка: -уч.ул.Матвеевское шоссе (от врезки до компенсатора в районе пож.части) д.159мм. – 186 п. м. наземно. - к-л «Форт-Росс» (от ж/д 15 до Тк в районе ж/д №17) диам.114 мм. 64 п.м. подземно в лотках	до 01.09.2025	Нач.участка с.Тополево	Снижение потерь в сетях	Аварийное состояние, требуется замена

2	Гидравлические испытания и промывка магистральных теплосетей механическим способом – 2100 п.м	до 01.06.2025	Нач.участка	Наличие аварийных участков	Плановое
3	Капитальный ремонт по восстановлению изоляции теплосетей –650 п.м.	до 01.08.2025	Нач.участка	Снижение потерь в сетях	Износ, требуется замена
Теплоснабжение (транспортировка теплоносителя) с.Сосновка					
4	Капитальный ремонт изоляции внутриквартального трубопровода с вырубкой растительности – 800 п.м. диам.150 мм.	До 01.09.25	Нач.участка	Снижение потерь в сетях	Отсутствие изоляции, акт ДГК сверхнормативные потери
5	Капитальный ремонт запорной арматуры с заменой: - задвижка диам. 250 мм. -2 шт. -задвижка диам.150мм. – 6 шт. - задвижка диам. 80 – 6 шт.	До 01.09.25г	Нач.участка	Снижение аварий	Аварийное состояние, требуется замена
6.	Капитальный ремонт трубопроводов тепловой сети с заменой участков: - магистральный трубопровод (уч. 26 ул.Набережная) диам.200 мм. – 80 п.м.	До 20.09.25г.	Нач.участка	Снижение аварий и потерь в сетях	Аварийное состояние, коррозия металла свищи на трубопроводе
7	Установка повысительных насосов в здания ЦТП ул.Набережная 1 с.Сосновка: Насос К 80-200 – 2 шт. с частотным устройством.	До 20.09.2025	Нач.участка	Улучшение качества теплоснабжения	Для улучшения гидравлических показателей

Гл.инженер

Инчагов А.Д.